



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



00016



P-136_3339_638

Posl.br. Z-16134/2024-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Stjepan Mikec, OIB: 48942118661, Zagreb, Krajiška br. 6, i Nada Mikec, OIB: 79498034028, Zagreb, Krajiška br. 6 oboje zastupani po odv. Selak Antonia Zagreb, Radnička cesta br. 160 b radi uknjižbe prava vlasništva u zk ul 5396 ko Grad Zagreb E-14 i E-30 dana 26. ožujka 2024.

riješio je:

U zk ul 5396 ko Grad Zagreb dopušta se:

I. Temeljem Odluke o davanju stanja na korištenje od 23.08.1991., Ugovora o obavljanju poslova prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo od 12.05.1992.g., Ugovora broj: 144-032-13 o kupovini stana na kojem postoji stanarsko pravo dana 05.03.1996.g. Tabularna izjava od 12.03.2024.g., Povijesni izvadak iz sudskog registra za Stečajnu masu iza HIDROELEKTRE d.d. u stečaju od 25.03.2024., Povijesni izvadak iz sudskog registra za HIDROELEKTRU d.d. od 25.03.2024.

uknjižba prava vlasništva na nekretnine u društvenom vlasništvu sa uknjiženim pravom korištenja za korist Hldroelektra - poduzeće za gradnju hidroelektrana, Remetinečka ulica br. 6, Zagreb koje se sastoje od:

- etaža 14- suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
Stan br. 14 - dvosobni sa nusprostorijama u IV. (četvrtom) katu lijevo u površini od 59,45 čm kao posebni dio kčbr. 5194/2 četverokatna stambena zgrada sa dvorištem u Zagrebu, Krajiška br. 6 površine 107,9 čhv 388 čm
- etaža 30- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
Drvarnica br. 14 od 4,20 m2 kao posebni dio kčbr. 5194/2 četverokatna stambena zgrada sa dvorištem u Zagrebu, Krajiška br. 6 površine 107,9 čhv 388 čm sve za korist:

Stjepan Mikec, OIB: 48942118661, Zagreb, Krajiška br. 6,
Nada Mikec, OIB: 79498034028, Zagreb, Krajiška br. 6

uknjižba prava zaloga u iznosu od 76.086,69 kn s rokom otplate 28 godine na način i uvjetima utvrđenim u ugovoru za korist;

PBZ-STAN d.o.o. Zagreb Račkoga br. 6

II. Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu , 26. ožujka 2024. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. odv. Selak Antonia Zagreb, Radnička cesta br. 160 b za predlagatelje
2. stečajni upravitelj Besek Vladimir Virovitica Podravska ulica br. 9 za Stečajna masa iza Hidroelektra d.d. u stečaju
- 3.3. Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb Radnička cesta br. 50

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Ispostava Zagreb-Centar, 10000 Zagreb Ilica 25
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića br. 18, 10000 Zagreb



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.03.2024 12:43

Serijski broj certifikata

8342614149223969892

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z159503558056674b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel



00013



P-136_3348_540

Posl.br. Z-16394/2024=Z-16134/2024.

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari radi ispravka provedbe posl. br. Z-16134/2024. od 26. ožujka 2024. u zk ul 5396 ko Grad Zagreb E-14 i E-30 dana 26. ožujka 2024.

riješio je:

U zk ul 5396 ko Grad Zagreb

I. Temeljem čl. 134 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19,128/22.

Na nekretnini Stjepan Mikec, OIB: 48942118661, Zagreb, Krajiška br. 6 i Nada Mikec, OIB: 79498034028, Zagreb, Krajiška br. 6 koje se sastoje od:

etaža 14- suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
Stan br. 14 - dvosobni sa nusprostorijama u IV. (četvrtom) katu lijevo u površini od 59,45 čm kao posebni dio kčbr. 5194/2 četverokatna stambena zgrada sa dvorištem u Zagrebu, Krajiška br. 6 površine 107,9 čhv 388 čm

-etaža 30- Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)
Drvarnica br. 14 od 4,20 m² kao posebni dio kčbr. 5194/2 četverokatna stambena zgrada sa dvorištem u Zagrebu, Krajiška br. 6 površine 107,9 čhv 388 čm

I. Temeljem Odluke o davanju stanja na korištenje od 23.08.1991., Ugovora o obavljanju poslova prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo od 12.05.1992.g., Ugovora broj: 144-032-13 o kupovini stana na kojem postoji stanarsko pravo dana 05.03.1996.g. Tabularna izjava od 12.03.2024.g., Povijesni izvadak iz sudskog registra za Stečajnu masu iza HIDROELEKTRE d.d. u stečaju od 25.03.2024., Povijesni izvadak iz sudskog registra za HIDROELEKTRU d.d. od 25.03.2024.

uknjižba prava zalogu u iznosu od 76.086,69 kn s rokom otplate 28 godine na način i uvjetima utvrđenim u ugovoru za korist;

PBZ-STAN d.o.o. Zagreb Račkoga br. 6

II. određuje se provedba u zemljišnoknjižnom ulošku 5396 ko Grad Zagreb E-14 i E-30

obrazloženje:

1. Dana 25. ožujka 2024. kod ovosudnog zk odjela dostavljen je elektroničkim putem prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva u zk ul 5396 ko Grad Zagreb E-14 i E-30

2. Prijedlogu je udovoljeno, ali je prilikom provedbe rješenja posl. br. Z-16134/2024-2 od 26. ožujka 2024. . omaškom ispušten upis uknjižbe pravo zalog na gore opisane nekretnine u korist PBZ-STAN d.o.o. Zagreb Račkoga br. 6 te je valjalo ispraviti pogrešku u upisu u temeljem čl. 134 st. 1 Zakona o Zemljišnim knjigama NN-63/19, 128/22.– te riješiti kao u toč.I. rješenja .

U Zagrebu, 26. ožujka 2024. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. odv. Selak Antonia Zagreb, Radnička cesta br. 160 b za predlagatelje
2. stečajni upravitelj Besek Vladimir Virovitica Podravska ulica br. 9 za Stečajna masa iza Hidroelektra d.d. u stečaju
3. Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb Radnička cesta br. 50

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Ispostava Zagreb-Centar, 10000 Zagreb Ilica 25
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića br. 18, 10000 Zagreb

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

26.03.2024 14:13

Serijski broj certifikata 8342614149223969892**Kontrolni broj****Algoritam potpisa**

RSA

Z159515141ba11bc7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene